



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

### PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN/ BAUWEISE**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 16 BauNVO und §§ 22 und 23 BauNVO)

**Traufhöhen (TH) (§§ 16 u. 18 BauNVO)**  
 Maximal zulässige (talseitige) TH = 6,0 m.

- Offene Bauweise § 22 (1) und (2) BauNVO
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Grünfläche (Privat)
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Neuanpflanzung von Hecken / Sträuchern, mind. dreireihig, mind. 5m breit.

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grundstückseinteilung (unverbindlich)

- Nachrichtliche Darstellungen:**
- Gebäude Bestand
  - Geplantes Gebäude

Sonstige Festsetzungen entsprechend dazugehörigem Textteil.

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 (Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):  
 BauGB – Baugesetzbuch  
 BauNVO – Baunutzungsverordnung  
 PlanZV - Planzeichenverordnung

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.09.2024

Bekanntmachung 25.10.2024  
 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_

Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_

**Ausgefertigt am** \_\_\_\_\_

**Inkrafttreten** \_\_\_\_\_

GEMEINDEVERTRETUNG HOFBIEBER

Unterschrift/ Siegel  
 Markus Röder, Bürgermeister

**Der dazugehörige Textteil ist Bestandteil der Ergänzungssatzung "Am Kiesberg".**

**Gemeinde Hofbieber**  
**Landkreis Fulda**  
 Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB  
 "Am Kiesberg", Ortsteil Hofbieber

ENTWURF

Maßstab: M 1:750  
 Format DIN A3  
 03.12.2024

Bearbeitung:  
 Planungsbüro pds  
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
 An der Röde 32  
 36137 Großenlüder

