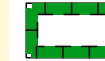


PLANZEICHEN, ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB), Teilgeltungsbereich 2: Flst Nr. 28/4, Flur 5, Gemarkung Niederbieber

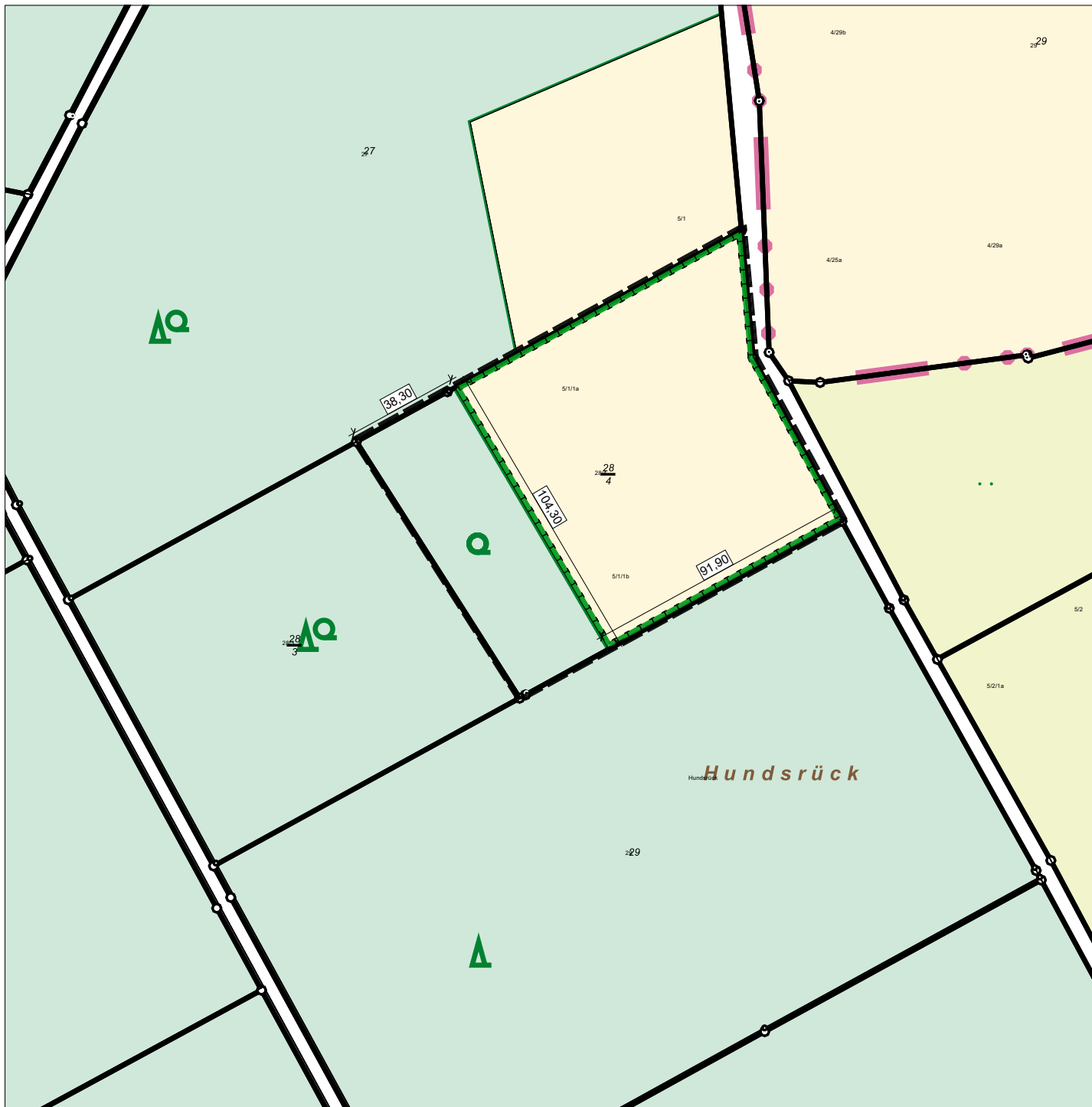


Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB (Ausgleichsmaßnahme):

Aufforstung auf dem o.g. Flurstück 28/4, Flur 5, Gemarkung Niederbieber. Dem Ausgleich dient eine Fläche von ca. 4500 m².

Zu Begünstigen ist die Entwicklung der Fläche durch folgende Maßnahmen:

- Einstellung der Bewirtschaftung als landwirtschaftliches Grünland - die Fläche ist vollständig aus der Nutzung zu nehmen.
- Aufforstung mit Buchen- oder Eichenwald auf einer Fläche von ca. 4000 m²;
- es soll ein mindestens 5m breiter Waldrand entstehen;
- vorhandene Bepflanzungen dürfen nicht beseitigt werden.



Gemeinde Hofbieber Landkreis Fulda

Ausgleichsfläche für Bebauungsplan
Nr. 44 "Mühlenstraße", Ortsteil
Niederbieber, VORAB

Maßstab: M 1:2000
Format DIN A4
17.12.2025

Bearbeitung:
Planungsbüro pds
Dipl. Ing. Dagmar Sippel
An der Röde 32
36137 Großenlüder

