

MD 1	
GR > 15% d. Jahresstunden	
0,6	I
(0,8)	a
PD, SD 12 - 45°	

MD 2	
GR < 15% d. Jahresstunden	
0,4	II
(0,8)	o
PD, vPD 0-27°, SD 12-45°, WD	

PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN
 (Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV - Planzeichenverordnung

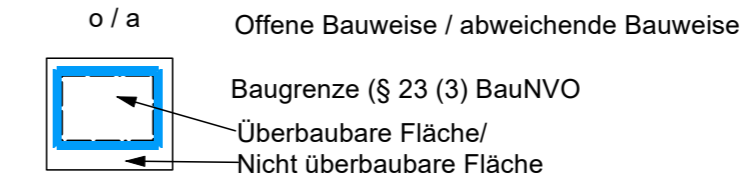
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

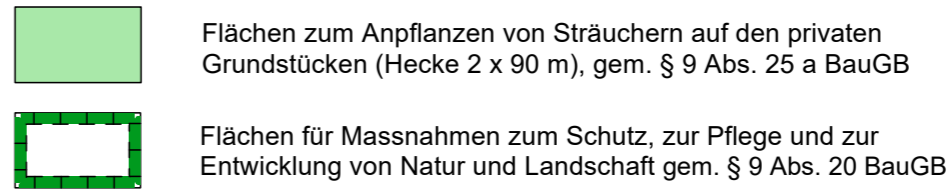
I / II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH_{max} = 6,0 m (brgs.) TH_{max} = Maximal zulässige Traufhöhe bergseits/ talseits
 TH_{max} = 7,50 m (tls.)
 Die Höhen werden jeweils gemessen vom mittleren Anschnitt des natürlichen Geländes am der Außenwand bis zur Schnittfläche mit der Dachhaut (Traufhöhe).

GRZ = Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 und § 19 (1) BauNVO)
 GFZ = Geschößflächenflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 und § 20 (2) BauNVO)

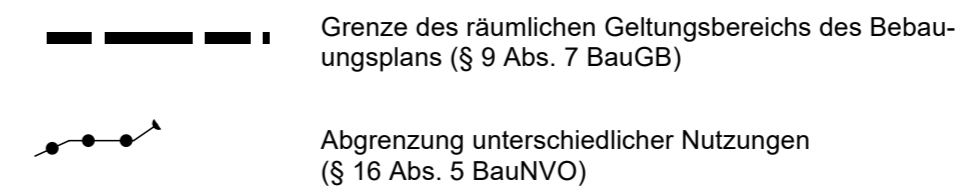
BAUWEISE, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

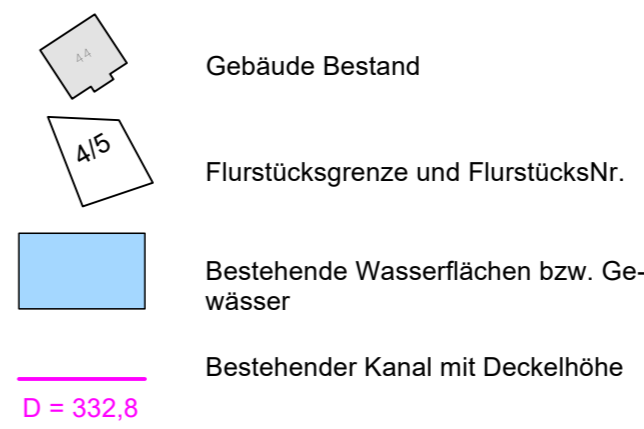


SONSTIGE PLANZEICHEN



Der dazugehörige Textteil mit textlichen Festsetzungen ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Nachrichtliche Darstellungen:



Schema der Nutzungsschablone:

Nutzungsart	
GRZ	Vollgeschosse
(GFZ)	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber hat am 18.02.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Mühlenstraße" im Ortsteil Niederbieber beschlossen.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
 Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 26.05. bis einschließlich 27.06.2025 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am 23.05.2025 über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (1) BauGB informiert und mit Frist bis zum 27.06.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Öffentliche Auslegung**
 Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am _____ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Satzungsbeschluss**
 Die Gemeindevertretung hat am _____ den Bebauungsplan Nr. 44 "Mühlenstraße" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.
- Rechtskraft**
 Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 44 "Mühlenstraße" Kraft.

Hofbieber, den _____
 Gemeindevorstand der Gemeinde _____

o
 Bürgermeister Markus Röder
 Unterschrift/ Dienstsiegel

Gemeinde Hofbieber
Landkreis Fulda
 Bebauungsplan Nr. 44 "Mühlenstraße",
 Ortsteil Niederbieber

ENTWURF
 Maßstab: M 1:750
 Format DIN A2, lang
 20.01.2026

Bearbeitung:
 Planungsbüro pds
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel
 An der Röde 32
 36137 Großlöhder



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.