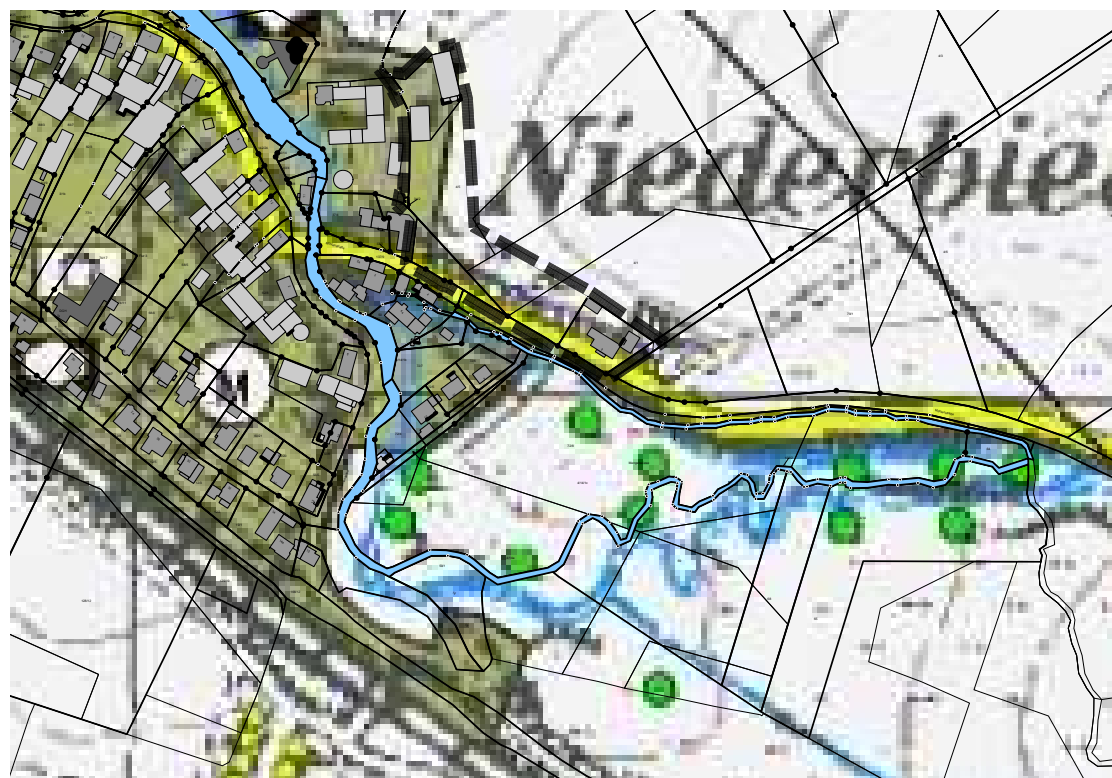
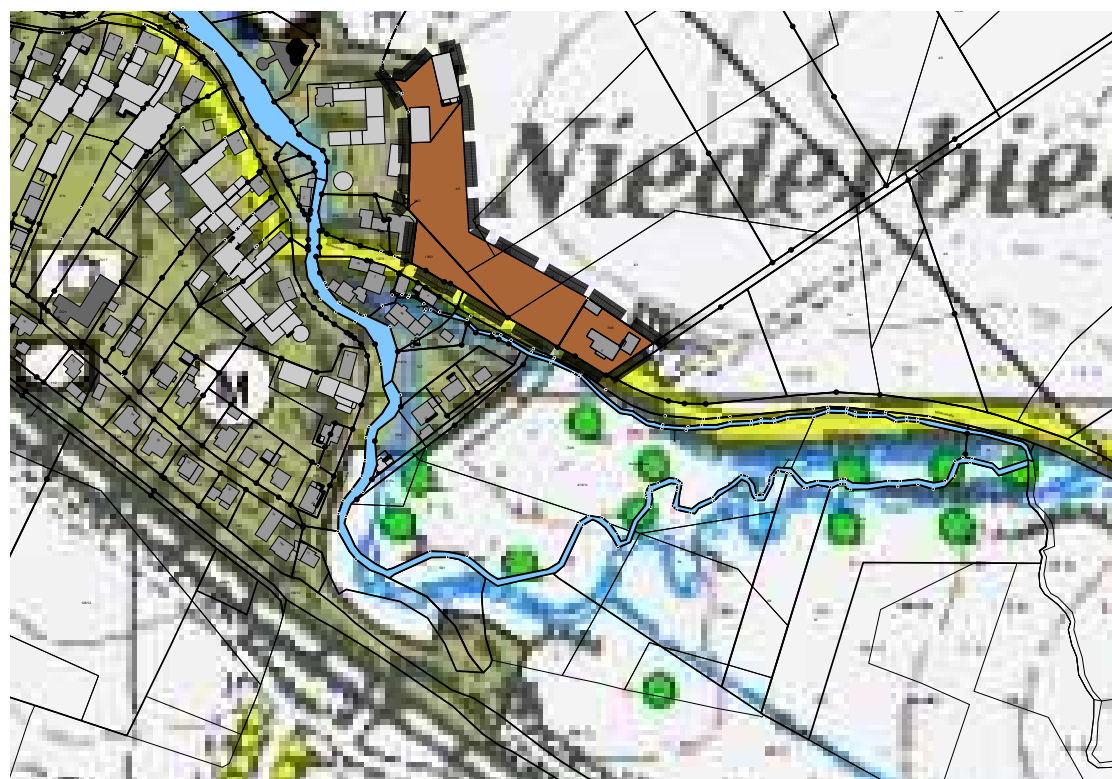


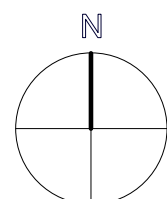
**Darstellung FNP (alt)**



**Darstellung FNP (neu)**



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



**Gemeinde Hofbieber**

**23. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Mühlenstraße", Ortsteil Niederbieber**

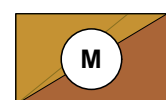
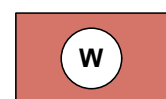
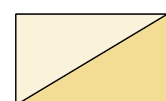
**RECHTSGRUNDLAGEN**

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung): BauGB – Baugesetzbuch, BauNVO – Baunutzungsverordnung, PlanZV - Planzeichenverordnung


**LEGENDE/ PLANZEICHEN**

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

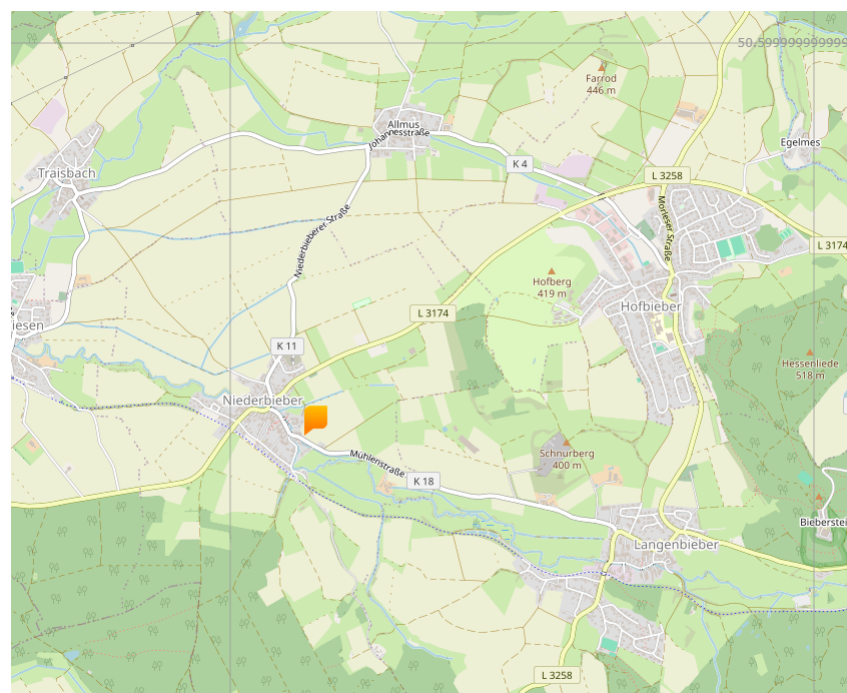
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO )

-  Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
-  Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**ÜBERSICHTSPLAN**



**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber hat am 18.02.205 die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Mühlenstraße" im Ortsteil Niederbieber beschlossen.
2. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB  
Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans hat vom 26.05. bis einschließlich 27.06.2025 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am 23.05.2025 über die öffentliche Auslegung informiert und mit Frist bis zum 27.06.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB  
Der Entwurf mit Begründung des Flächennutzungsplans hat vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am \_\_\_\_\_ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 (5) BauGB  
Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ die 23. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Mühlenstraße" im Ortsteil Niederbieber beschlossen.

**AUSFERTIGUNGSVERMERK:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeindevorstand der Gemeinde Hofbieber  
Hofbieber, den \_\_\_\_\_

Unterschrift /Dienstsiegel  
oBürgermeister Markus Röder

**Genehmigung des Regierungspräsidiums Kassel mit Verfügung vom \_\_\_\_\_**

Genehmigungsvermerk / Dienststempel

**Gemeinde Hofbieber, Landkreis Fulda**

23. Änderung des Flächennutzungsplans ,  
Bereich "Mühlenstraße", Ortsteil Niederbieber

ENTWURF

Maßstab: M 1:5000  
Format DIN A3  
20.01.2026

Bearbeitung:  
Planungsbüro pds  
Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
An der Röde 32  
36137 Großenlöder

