

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN/ BAUWEISE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 16 BauNVO und §§ 22 und 23 BauNVO)

Traufhöhen (TH) (§§ 16 u. 18 BauNVO)
 Maximal zulässige (talseitige) TH = 6,0 m.

o Offene Bauweise § 22 (1) und (2) BauNVO

Grünfläche (Privat)

AM Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, (Ausgleichsmaßnahme). Dem Ausgleich dient eine Fläche von ca. 2900 m².

hier: Entwicklung einer extensiv genutzten Weide mit deutlichem Vorkommen von Magerkeitsanzeigern durch Beweidung von Schafen oder Ziegen. Alternativ ist die Entwicklung einer Wiesenbrache möglich.

Näheres ist im Textteil (textliche Festsetzungen) unter Punkt I.C. geregelt.

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche 1 und 2 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen:

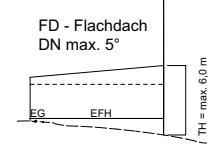
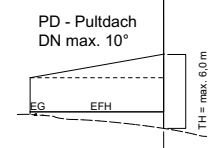
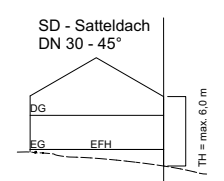
■ Gebäude Bestand

— Kanal, Bestand, DN = 300

D= 422,79 Schachtdeckelhöhe D = 422,79 m ü. NN

--- Topografische Höhenlinien, Bestand

Sonstige Festsetzungen entsprechend dazugehörigem Textteil.



RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV - Planzeichenverordnung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.02.2026 (geplant)

Bekanntmachung _____

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____

Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom _____

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____

Bekanntmachung vom _____

Ausgefertigt am _____

Inkrafttreten _____

GEMEINDEVORSTAND HOFBIEBER

Unterschrift/ Siegel
 Markus Röder, Bürgermeister

Der dazugehörige Textteil ist Bestandteil der Ergänzungssatzung "Am Kiesberg 2".

Gemeinde Hofbieber
 Landkreis Fulda

Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
 "Am Kiesberg 2", Ortsteil Hofbieber

ENTWURF

Maßstab: M 1:1000
 Format DIN A3
 15.01.2026

Bearbeitung:
 Planungsbüro pds
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel
 An der Röde 32
 36137 Großenlüder

