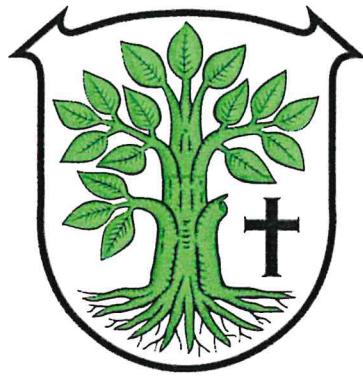




GEMEINDE HOFBIEBER

Kreis Fulda
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 43
Ortsteil Hofbieber
"Gewerbegebiet südliche Raiffeisenstraße K 4"

Gemarkung Hofbieber

Veranlasser:

GEMEINDE HOFBIEBER

Schulweg 5
36145 Hofbieber

Tel.: 06657 / 9870
Email: info@hofbieber.de

Ausgefertigt:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hofbieber, den **04. Dez. 2023**

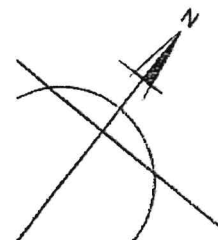


Markus Röder
Bürgermeister

Entwurfsverfasser:

ALT & POPPEL

Büro für Baubetreuung GmbH
Flemingstraße 18 | 36041 Fulda
Tel.: (0661) 250077-0
Fax: (0661) 250077-20
Email: info@alt-poppel.de



Plan zum Satzungsbeschluss Planstand 02. Nov. 2023

Maßstab: 1:1000

Datum: 01.12.2023

Die Entwurfsplanung des Büros Alt & Poppel vom 19.12.2022 (Blätter 1-4) sowie der entsprechende V+E-Plan sind Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber hat am 21.07.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43 "Gewerbegebiet südliche Raiffeisenstraße K 4" im Ortsteil Hofbieber gefasst. Entgegen der ursprünglichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 05.08.2022 betrifft den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanung die Gemarkung Hofbieber, Flur 16, Flurstück 54 in Gänze und nicht mehr, wie zuvor Flur 15, Flurstück 1.

Hofbieber, den 21.07.2022

- Siegel -

Markus Röder
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Beteiligung TÖB

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43, Ortsteil Hofbieber, "Gewerbegebiet südliche Raiffeisenstraße K4", die Begründung und der Vorhaben- und Erschließungsplan, haben mit Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 23.12.2022 bis einschl. 27.01.2023 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 16.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, wurden mit Schreiben vom 16.12.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf, aufgefordert. Eine zweite Auslegung erfolgte nach Ankündigung vom 20.05.2023 vom 30.05.2023 bis einschl. 30.06.2023. Eine dritte Auslegung erfolgte nach Ankündigung vom 08.09.2023 im Zeitraum 18.08.2023 bis einschl. 20.10.2023.

Hofbieber, den 09.11.2023

- Siegel -

Markus Röder
Bürgermeister

Abwägungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber hat am 09.11.2023 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen.

Hofbieber, den 09.11.2023

- Siegel -

Markus Röder
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber hat am 09.11.2023 den Bebauungsplan Nr. 43, Ortsteil Hofbieber, "Gewerbegebiet südliche Raiffeisenstraße K 4" bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO, als Satzung beschlossen.

Hofbieber, den 09.11.2023

- Siegel -

Markus Röder
Bürgermeister

In-Kraft-Treten

24. Nov. 2023

- Siegel -

Markus Röder
Bürgermeister