

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV – Planzeichenverordnung

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN/ BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 16 BauNVO und §§ 22 und 23 BauNVO)

Traufhöhen (TH) (§§ 16 u. 18 BauNVO)

Maximal zulässige (talseitige) TH = 7,50 m.

o Offene Bauweise § 22 (1) und (2) BauNVO

Grünfläche (Privat)

AM Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, (Ausgleichsmaßnahme). Dem Ausgleich dient eine Fläche von ca. 2900 m².

hier: Entwicklung einer extensiv genutzten Weide mit deutlichem Vorkommen von Magerkeitsanzeigern durch Beweidung von Schafen oder Ziegen. Alternativ ist die Entwicklung einer Wiesenbrache möglich.

Näheres zur Ausgleichsfläche ist im Textteil (textliche Festsetzungen) unter Punkt I.C. geregelt.

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche 1 und 2 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen:

Gebäude Bestand

Kanal, Bestand, DN = 300

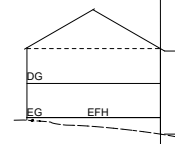
Schachtdeckelhöhe D = 422,79 m ü. NN

Topografische Höhenlinien, Bestand

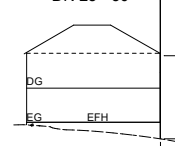
Nachrichtlich: Ergänzungssatzung "Am Kiesberg", Potenzielle Wohnbebauung für drei Wohngebäude (rechtskräftig seit 28.03.2025)

SCHEMASCHNITTE:

SD - Satteldach
 WD - Walmdach
 DN 30 - 45°



SD - Satteldach
 WD - Walmdach
 DN 25 - 30°



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.02.2026,
 Bekanntmachung 27.03.2026

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 von 30.03. bis 30.04.2026

Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 mit Anschreiben vom 27.03.2026

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 Abs. 2
 BauGB von ____ bis ____ 2026

Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 mit Anschreiben vom ____

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ____

Bekanntmachung vom ____

Ausgefertigt am ____

Inkrafttreten ____

GEMEINDEVORSTAND HOFBIEBER

Unterschrift/ Siegel
 Markus Röder, Bürgermeister

Der dazugehörige Textteil ist Bestandteil der Ergänzungs-
 satzung "Am Kiesberg 2".

Gemeinde Hofbieber Landkreis Fulda

Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
 "Am Kiesberg 2", Ortsteil Hofbieber

ENTWURF für die erneute Beteiligung

Maßstab: M 1:1000
 Format DIN A3
 29.05.2026

Bearbeitung:
 Planungsbüro pds
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel
 An der Röde 32
 36137 Großenlütder

