

**A. RECHTSGRUNDLAGEN**

**BauGB** - Baugesetzbuch - Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
**BauNVO** - Baunutzungsverordnung - Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**HBO** - Hessische Bauordnung; Gesetz zur Neufassung der Hessischen Bauordnung und zur Änderung Landesplanungs-, ingenieurberufs- und straßenrechtlicher Vorschriften, vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198)  
**PlanzV 90** - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).  
**HDSchG** - Hessisches Denkmalschutzgesetz vom 06. Dezember 2016 (GVBl. 2016 S. 211).

**B. ZEICHENERKLÄRUNG / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

- 1.1 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Zweckbestimmung:  
 Kindertagesstätte und Anlagen die dem Nutzungszweck räumlich und funktional zugeordnet sind  
 Spielanlagen

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

- 2.1 **0,4** GRZ - Grundflächenzahl  
 2.2 **0,6** GFZ - Geschossflächenzahl  
 2.3 **II** VG - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**3. Sonstige Planzeichen sowie Kennzeichnungen, Bestandsdarstellung und nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Duracker"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 14 "Duracker"
- z. B. *Fl. 2* Flurnummer
- z. B. *7/1* Flurstücknummer / -grenze und Grenzsteine
- Flurgrenze
- Gebäudebestand

**C. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG (Satzung gemäß § 91 Abs. 1 und 3 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB)**

**1.1 Dachneigung**

Die im Ursprungsbebauungsplan Nr. 14 "Duracker" festgesetzte Regelung zur Dachform sowie zur Dachneigung wird ersatzlos gestrichen.

**1.2 Dacheindeckung**

Die im Ursprungsbebauungsplan Nr. 14 "Duracker" festgesetzte Regelung zur Dacheindeckung wird ersatzlos gestrichen.

**D. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

**1. Denkmalschutz und Bodenfunde**

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen oder andere Funde, wie z. B. Scherben, Steingeräte oder Skelettreste entdeckt werden, so sind diese nach § 21 HDschG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen (Abt. Archäologische Denkmalpflege) oder der Stadt Fulda - Abt. Bodendenkmalpflege anzuzeigen.

**2. Artenschutzrechtliche Hinweise**

Auf die einschlägigen Vorschriften des besonderen Artenschutzes des § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) wird hingewiesen. Zur Vermeidung der Zerstörung oder Beschädigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten besonders und streng geschützter Arten (vgl. § 7 Abs. 2 Nr. 13 und 14 BNatSchG) sind insbesondere,

- a) Baumaßnahmen, die zu einer Zerstörung von Fortpflanzungs- oder Ruhestätten geschützter Vogelarten führen können, außerhalb der Brutzeit durchzuführen,
- b) Gehölzrückschnitte und -rodungen im Oktober außerhalb der Brut- und Setzzeit (01.03 bis 30.09.) durchzuführen,
- c) die Laubbäume vor evtl. erforderlicher Entfernung durch eine qualifizierte Person auf das Vorhandensein von nistenden Vögeln oder Spuren von Fledermäusen zu prüfen (ökologische Baubegleitung).

Werden Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG berührt, ist eine Ausnahme nach § 45 Abs. 7 BNatSchG bzw. Befreiung nach § 67 BNatSchG bei der Unteren Naturschutzbehörde zu beantragen.

**E. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber am 19.09.2019 beschlossen. Der Beschluss wurde am 25.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) wurde am 25.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht und vom 04.11.2019 bis einschl. 13.11.2019 durchgeführt.

Weiterhin wird bestätigt, dass der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2, Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen, in der Zeit vom 04.11.2019 bis einschl. 13.12.2019 auf der Internetseite der Gemeinde Hofbieber zugänglich gemacht wurden.

Hofbieber,

(Siegel) .....  
 M. Röder (Bürgermeister)

**3. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) erfolgte mit dem Schreiben vom 30.10.2019.

**4. Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde am 20.02.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber als Satzung beschlossen.

Hofbieber,

(Siegel) .....  
 M. Röder (Bürgermeister)

**5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hofbieber,

(Siegel) .....  
 M. Röder (Bürgermeister)

**6. Bestätigung des Inhalts der Satzung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

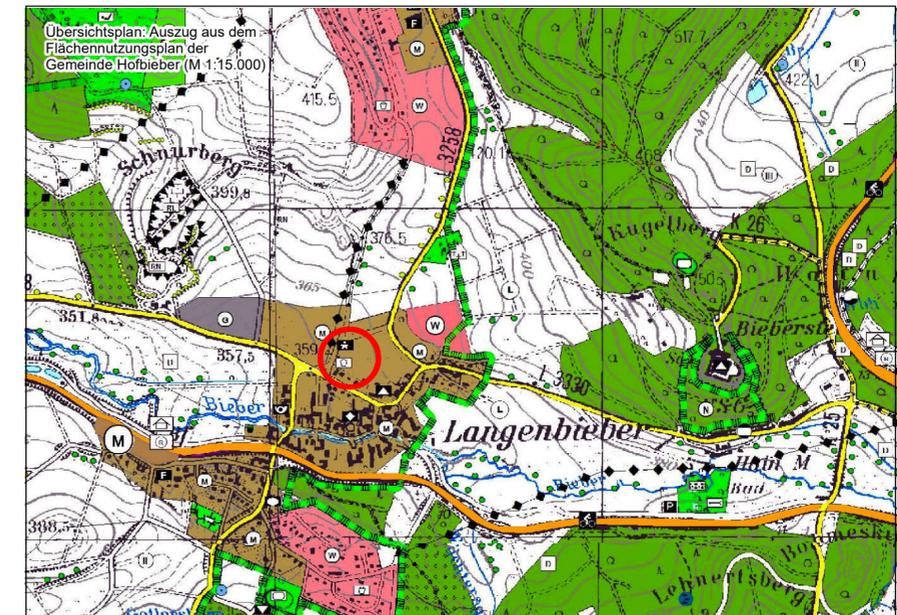
Hofbieber,

(Siegel) .....  
 M. Röder (Bürgermeister)

**2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14 "DURACKER"**

**ORTSTEIL LANGENBIEBER - GEMEINDE HOFBIEBER**

- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB -



**GEMEINDE HOFBIEBER**

SCHULWEG 5  
 36145 HOFBIEBER

Tel.: 06657 987-0  
 Fax: 06657 987-39  
 www.hofbieber.de  
 E-Mail: info@hofbieber.de



Maßstab: 1:1.000	Planungsstand: Satzung	Datum: 20.02.2020	Gezeichnet: Hofmann	Bearbeitet: Hofmann
---------------------	---------------------------	----------------------	------------------------	------------------------

**PLANUNGSBÜRO HOFMANN**

Am Hirtenweg 4  
 35410 Hungen  
 Tel.: 06043 - 9840180  
 Fax: 06043 - 9840181  
 E-Mail: R.Hofmann@Hofmann-Plan.de

